

PROJEKT UMOWY

zawarta w dniu w Szamotułach, obowiązująca od2024r.
pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Szamotułach wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji oraz Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej pod nr 000002598 przez Sąd Rejonowy Poznań–Nowe Miasto I Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w Poznaniu reprezentowanym przez:

Remigiusza Pawelczaka – Dyrektora

zwanym w treści umowy „Szpitalem”, „Wydzierżawiającym”

a firmą:

.....
.....
.....

zwanym w treści umowy „Dzierżawcą”

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru przez Wydzierżawiającego oferty Dzierżawcy złożonej w ramach przeprowadzonego postępowania z dnia.....

§ 1

Przedmiot dzierżawy

1. Przedmiotem umowy jest dzierżawa powierzchni na zainstalowanie, uruchomienie i eksploatację w salach chorych 55 odbiorników TV na powierzchni nie większej niż 50 m² oraz zestawów urządzeń do odbioru programów telewizyjnych, urządzeń technicznych oraz oprzyrządowania składającego się z Systemu Telewizji Szpitalnej w SPZOZ w Szamotułach, ul. Sukiennicza 13, 64-500 Szamotuły do odpłatnego odbioru programów telewizji publicznej.
2. W skład systemu telewizji szpitalnej będą wchodziły następujące urządzenia:
 - a) instalacja antenowa,

- b) automaty na pobranie opłat za możliwość korzystania z odbiorników telewizyjnych (automat dostosowany do pobierania monet 1, 2, 5 złotych lub płatności karty płatniczą lub BLIKiem), obudowa automatu wykonana z materiału nadającego się do dezynfekcji – w ilości zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy,
 - c) stelaże do zawieszania odbiorników – mocowane do ściany lub sufitu z możliwością regulacji w pionie i poziomie z aprobatą techniczną lub certyfikatami CE. – w ilości zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy,
 - d) odbiorniki TV z matrycą LCD o przekątnej min. 32 cali, - w ilości zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy,
 - e) piloty – czytelne, łatwe w obsłudze, w ilości zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy,
 - f) włączanie odbiornika i odbiór programów telewizyjnych następować będzie po dokonaniu odpowiedniej opłaty w automacie monetami wg nominału 1, 2 lub 5 zł lub za pomocą karty płatniczej lub BLIKa
3. Strony zgodnie oświadczają, iż „system telewizji szpitalnej” stanowi w całości własność firmy.

§ 2

1. Koszt utrzymania całego systemu telewizji szpitalnej w pełnej gotowości i stałej sprawności technicznej oraz dostosowanie go do obecnie obowiązujących standardów przez cały czas trwania umowy należy wyłącznie do Dzierżawcy.
2. Roboty związane z montażem systemu telewizji szpitalnej Dzierżawca zobowiązuje się przeprowadzić w sposób nie zagrażający życiu i zdrowiu pacjentów i personelu szpitala oraz nie zakłócając pracy czynnych oddziałów szpitalnych.
3. Dzierżawca ponosi całą odpowiedzialność z tytułu wykonania robót wymienionych w **§ 2 pkt. 2** niniejszej umowy. Roboty te zostaną wykonane przez Dzierżawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami i bez zakłócenia pracy szpitala, w terminach i miejscach uzgodnionych przez strony umowy.
4. Dzierżawca wykona i uruchomi cały system telewizji szpitalnej w terminie maksymalnie 30 dni od daty podpisania umowy.
5. Dzierżawca ponosi wszelkie koszty eksploatacji systemu telewizji szpitalnej w tym również koszty napraw uszkodzeń spowodowanych przez pacjentów, a także konserwacji całego systemu telewizji szpitalnej.
6. Dzierżawca dołoży wszelkich możliwych starań, aby realizacja systemu telewizji szpitalnej przebiegła w sposób jak najmniej uciążliwy dla pacjentów i personelu szpitala oraz przeprowadzi na swój własny koszt wszelkie prace remontowe (gipsowanie, malowanie ścian, itp.), niezbędnych w związku z montażem systemu telewizji szpitalnej.

7. Wszelkie prace montażowe, naprawcze, konserwacyjne muszą być ustalane z osobą odpowiedzialną z ramienia Wydierżawiającego.
8. Dzierżawca oświadcza, że zainstalowany system telewizji szpitalnej nie zakłóca pracy użytkowanych w Szpitalu urządzeń.
9. W przypadku wystąpienia zakłóceń w pracy sprzętu szpitalnego powodowanej przez system telewizji szpitalnej, Dzierżawca jest zobowiązany do natychmiastowej zmiany w systemie telewizji szpitalnej, by zlikwidować kolizję ze sprzętem pracującym w Szpitalu.
10. Dzierżawca oświadcza, że znany jest mu stan techniczny i prawny przedmiotu dzierżawy i nie wnosi do tego żadnych zastrzeżeń.

§ 3

Dzierżawca zobowiązany jest do ubezpieczenia systemu telewizji szpitalnej na skutek zdarzeń losowych oraz ponosi wszelkie koszty w tym zakresie.

§ 4

Wydierżawiający zobowiązuje się do:

- a) udostępnienia pomieszczeń szpitalnych (m.in. sal chorych, korytarzy, klatek schodowych i innych pomieszczeń) dla wykonania instalacji kablowej oraz zamontowania odbiorników,
- b) udostępnienia szpitalnej instalacji energii elektrycznej dla celów systemu telewizji szpitalnej.

§ 5

Dzierżawca ubezpieczy swoją działalność od odpowiedzialności cywilnej corocznie, na własny koszt i we własnym zakresie, w całym okresie wykonywania przedmiotu umowy a na wezwanie Wydierżawiającego przedstawi ją do wglądu.

§ 6

1. Dzierżawca zapewnia, że cena za godzinę odbioru wynosić będzie,00 zł, za trzy godziny,00 zł, za 10 godzin,00 zł, za 16 godzin,00 zł i za dobę,00 zł;
2. Ewentualna zmiana stawek odpłatności wymaga pisemnego aneksu podpisanego przez strony umowy pod rygorem nieważności.
3. W przypadku planowanych remontów pomieszczeń lub ich zmian funkcjonalnych Wydierżawiający powiadomi Dzierżawcę przed ich rozpoczęciem, mając na uwadze konieczność ewentualnego dokonania demontażu urządzeń lub dostosowania sieci do nowego stanu.

§ 7

Dzierżawca zobowiązuje się, w ramach zainstalowanego systemu telewizji szpitalnej do zapewnienia:

- a) jakości odbioru na wysokim poziomie,
- b) należytego stanu technicznego systemu telewizji szpitalnej oraz wszystkich urządzeń współpracujących,
- c) sprawnie działającego serwisu technicznego zapewniającego usunięcie zgłoszonej usterki systemu telewizji szpitalnej w ciągu 24 godzin od chwili zgłoszenia (usterki drobne).

§ 8

1. Dzierżawca płacić będzie na rzecz Wydierżawiającego czynsz z tytułu zainstalowania jednego zestawu do odbioru telewizji szpitalnej: **zł netto** + VAT/ miesięcznie za jeden odbiornik, na podstawie wystawionej faktury VAT w terminie 14 dni kalendarzowych od prawidłowo wystawionej faktury.
2. Wzrost stawki czynszu ulegać będzie waloryzacji na dzień 1 kwietnia każdego roku kalendarzowego w zależności od zmian wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszanego przez Prezesa GUS. W przypadku obniżenia w danym roku wskaźnika o którym mowa w ust. 2, obowiązuje wysokość czynszu określonego za ostatni rok, w którym wskaźnik ten był dodatni.
3. Dzierżawca ma obowiązek umieszczenia w widocznych miejscach instrukcji obsługi automatów i cennika za usługi.
4. Wydierżawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w przypadku zalegania przez Dzierżawcę z zapłatą należnego czynszu za dwa miesiące lub w przypadku dopuszczenia się przez Dzierżawcę naruszenia istotnych postanowień umowy.
5. W przypadku nieterminowej zapłaty Wydierżawiający naliczy odsetki ustawowe.
6. Za dzień zapłaty uznawać się będzie dzień wpływu środków na rachunek bankowy Wydierżawiającego.
7. Kwota dzierżawy zawiera koszty podatku od nieruchomości oraz energii elektrycznej.

§ 10

1. W przypadku rozwiązania umowy Dzierżawca zobowiązuje się do demontażu zainstalowanego systemu telewizji szpitalnej oraz do doprowadzenia pomieszczeń, w których był on zainstalowany do stanu sprzed jego instalacji w terminie 30 dni od rozwiązania umowy.

2. Dzierżawca przeprowadzi na swój koszt wszelkie prace remontowe (gipsowanie, malowanie ścian) których konieczność wyniknie w związku z demontażem urządzeń i instalacji systemu telewizji szpitalnej.
3. W przypadku naruszenia istotnych postanowień niniejszej umowy Wydzierżawiający ma prawo naliczenia kar umownych:
 - a) w przypadku niedostosowania się do pisemnych upomnień dotyczących realizacji istotnych postanowień niniejszej umowy, w wyznaczonym przez Wydzierżawiającego terminie, Wydzierżawiający naliczy dla Dzierżawcy karę umowną w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - b) w przypadku nieterminowego oddania przez Dzierżawcę przedmiotu dzierżawy, po zakończonej umowie, Wydzierżawiający naliczy karę umowną w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki.

§ 11

1. Wszelkie koszty związane z bieżącą konserwacją, naprawami, eksploatacją oraz montażem i demontażem systemu telewizji szpitalnej ponosi Dzierżawca. Osobą wyznaczoną przez Dzierżawcę do obsługi i konserwacji systemu telewizji szpitalnej będzie
tel
2. Wydzierżawiający nie ponosi konsekwencji finansowych w razie kradzieży lub zniszczenia elementów STS.
3. Wydzierżawiający ze swojej strony zadba o czystość zamontowanych w salach chorych urządzeń systemu telewizji szpitalnej.
4. Wydzierżawiający wyraża zgodę na dostęp do obiektu, w którym zainstalowano system telewizji szpitalnej pracownikom serwisowym Dzierżawcy w celach związanych z montażem, konserwacją i serwisem zainstalowanych urządzeń.
5. Dzierżawca będzie dokonywał wszelkich przeglądów, napraw, konserwacji urządzeń, wszelkich instalacji i przyłączy wynikających z odrębnych przepisów na własny koszt, zapewniając ich dalsze wykorzystanie i nie dopuszczając do pogorszenia ich stanu ponad normalne zużycie.
6. Dzierżawca zobowiązany jest do posiadania polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności w całym okresie wykonywania usług.
7. Dzierżawca zobowiązuje się nie poddzierżawiać przedmiotu dzierżawy, nie podnajmować ani oddawać do bezpłatnego używania osobie trzeciej bez uzyskania zgody Wydzierżawiającego.

§ 12

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. 10 lat od dnia2024 r. do dnia2034 r.
2. Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia.
3. Strony mogą rozwiązać umowę w każdym czasie za porozumieniem stron.
4. W przypadkach określonych w ust. 2 i 3 każdej ze stron nie będzie przysługiwało żadne roszczenie.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
2. Każda zmiana Umowy wymaga pod rygorem nieważności formy pisemnej w postaci aneksu, podpisanego przez Strony.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Wszelkie ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Szpitala.
5. Załączniki stanowią integralną część umowy.
 - załącznik nr 1 –
 - załącznik nr 2 –

Dzierżawca

Wydzierżawiający

.....

.....