

WSZYSCY ZAINTERESOWANI OFERENCI
Odpowiedzi na pytania

**Dotyczy ogłoszenia na dzierżawę powierzchni parkingowej na cele parkingu płatnego
niestrzeżonego**

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Szamotułach informuje, że wpłynęły następujące zapytania odnośnie treści dotyczących przedmiotu dzierżawy, na które udziela poniższych odpowiedzi:

Pytanie nr 1

W Opisie przedmiotu dzierżawy rozdz. II w punkcie nr 1 jest zawarta informacja, iż odpłatność za parking będzie pobierana w godzinach od 5,00 do 23,00 7 dni w tygodniu. W punkcie nr 2 natomiast jest informacja o całodobowej obsłudze systemu parkingowego.

W związku z powyższą rozbieżnością wnosimy o zmianę godzin pobierania opłat na 24 godziny przez 7 dni w tygodniu.

Odpowiedź:

Zgodnie z opisem przedmiotu dzierżawy umieszczonym w ogłoszeniu na dzierżawę powierzchni parkingowej na cele parkingu płatnego niestrzeżonego z dn. 09.08.2023r.

Dodatkowo SP ZOZ w Szamotułach informuje, iż całodobowa obsługa systemu parkingowego musi obejmować możliwość wcześniejszego zakupu biletów, tj. w godzinach nieobjętych odpłatnością, a obowiązujących w godzinach 5:00-23:00.

Pytanie nr 2

W związku z podaniem max wysokości opłaty dodatkowej w kwocie 95,00 zł wnosimy o usunięcie tej pozycji z propozycji cennika lub ustalenie na poziomie max 250,00 zł. Wysokość opłaty dodatkowej ustala sam Dzierżawca w odniesieniu do kosztów związanych z administrowaniem takich opłat, tym bardziej w związku z ogłoszona interpretacja Dyrektora KIS, opłaty dodatkowe podlegają opodatkowaniu dlatego określona stawka max 95,00 zł nie pokryje kosztów dochodzenia tej należności. Wysokość opłaty dodatkowej powinna być zauważalna dla kierowcy korzystającego z parkingu tak aby on sam wносił opłaty za parkowanie zgodnie z regulaminem.

Odpowiedź:

Zgodnie z opisem przedmiotu dzierżawy umieszczonym w ogłoszeniu na dzierżawę powierzchni parkingowej na cele parkingu płatnego niestrzeżonego z dn. 09.08.2023r.

Pytanie nr 3

W umowie w par 5 pkt 32 jest mowa o dostępie do monitoringu. Czy Wyzierzawiający wymaga zamontowania przez Dzierżawcę dodatkowego monitoringu na parkingu?

Odpowiedź:

SP ZOZ w Szamotułach informuje, iż nie wymaga zamontowania przez Dzierżawcę dodatkowego monitoringu na parkingu.

Pytanie nr 4

Prosimy o wyszczególnienie co składa się na całkowity przychód miesięczny netto jako x potrzebny do wyliczenia dodatkowej opłaty zmiennej, oraz podanie czy do tego przychodu wlicza się także wpływy z uzyskane z opłat dodatkowych.

Odpowiedź:

SP ZOZ w Szamotułach informuje, iż zgodnie z punktem II.7. opisu przedmiotu dzierzawy umieszczonym w ogłoszeniu na dzierzawę powierzchni parkingowej na cele parkingu płatnego niestrzeżonego z dn. 09.08.2023r., na całkowity przychód miesięczny netto jako x potrzebny do wyliczenia dodatkowej opłaty zmiennej składają się przychody z systemu parkingowego, aplikacji (płatności mobilnych) oraz biletów abonamentowych.

Pytanie nr 5

W związku z naszym zdaniem, wysokim stałym czynszem dzierzawnym w kwocie minimum 10.000 netto (który będzie ciężko do osiągnięcia z wpływów z parkingu) wnosimy o zmianę wysokości miesięcznego czynszu z kwoty 10.000 zł na kwotę 1.000 zł oraz podział % od wysokości wygenerowanego wpływu z parkomatów, abonamentów i aplikacji mobilnych pomniejszony o stałą kwotę czynszu. Zastosowanie takiego wynagrodzenia spowoduje, iż strony umowy będą czerpały maksymalne korzyści finansowe z projektu.

Odpowiedź:

Zgodnie z opisem przedmiotu dzierzawy umieszczonym w ogłoszeniu na dzierzawę powierzchni parkingowej na cele parkingu płatnego niestrzeżonego z dn. 09.08.2023r.

DYREKTOR
Samodzielnego Publicznego
Zakładu Opieki Zdrowotnej
w Szamotułach

Remigiusz Pawełczak