

WSZYSCY ZAINTERESOWANI OFERENCI
Odpowiedzi na pytania

**Dotyczy ogłoszenia na dzierżawę powierzchni parkingowej na cele parkingu płatnego
niestrzeżonego**

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Szamotułach informuje, że wpłynęły następujące zapytania odnośnie treści dotyczących przedmiotu dzierżawy, na które udziela poniższych odpowiedzi:

Pytanie nr 1

Informujemy niniejszym, że w dniach 15 i 30 maja 2023 roku Szef Krajowej Administracji Skarbowej dokonał zmiany interpretacji indywidualnych wydanych przez Dyrektora KIS w latach 2019, 2021 oraz 2022 w zakresie braku opodatkowania kary umownej w postaci opłaty dodatkowej za brak ważnego biletu (sygn. spraw DOP7.8101.28.2023.FMLM, DOP7.8101.31.2023.FMLM oraz DOP7.8101.32.2023.FMLM). Wszystkie zmienione interpretacje dostępne są pod wskazanymi sygnaturami na stronie <https://eureka.mf.gov.pl/> Zmiana stanowiska organów podatkowych nakłada na zarządzających parkingami na zlecenie, obowiązek odprowadzenia podatku VAT w wysokości 23% również od opłat dodatkowych, które do tej pory nie były uznawane, jako kary umowne, za podlegające podatkowi od towarów i usług. Stanowisko Szefa KSA poparte jest również orzecznictwem unijnym, w tym wyrok TSUE z dnia 20 stycznia 2022 r. TSUE wydał wyrok w sprawie C90/20. W związku z powyższym zachodzi konieczność dostosowania się do nowych wymogów Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, a w konsekwencji - konieczność znacznej rozbudowy działu księgowego, działu fakturowania oraz dokonania znacznych nakładów na systemy informatyczne. Do tej pory firma stosowała najniższe stawki opłat dodatkowych na rynku, niezmiennie od wielu lat, nawet mimo rosnącej inflacji. Niemniej jednak, zmieniająca się sytuacja powoduje konieczność ich podniesienia.

Mając na uwadze powyższe prosimy o akceptację podniesienia wysokości opłat dodatkowych na parking z podanej w opisie przedmiotu dzierżawy stawki 95 PLN na 150 PLN.

Odpowiedź:

SP ZOZ w Szamotułach informuje, iż nie wyraża zgody na podniesienie wysokości opłat dodatkowych na parking z podanej w opisie przedmiotu dzierżawy stawki 95 PLN na 150 PLN.

Pytanie nr 2

Dotyczy p. II pp. 2 c. Parkometry nie posiadają przycisku Intercom i nie mogą być fabrycznie wyposażone w system komunikacji głosowej. Czy zaakceptujecie państwo podanie nr tel. do Infolinii, która łączy parkującego z naszym Control roomem, przez 24/7?

Odpowiedź:

SP ZOZ w Szamotułach informuje, iż zamontowane urządzenia muszą spełniać wymogi dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami - wyposażenie w przycisk „SOS” pomoc. Jako opcję dodatkową SP ZOZ w Szamotułach akceptuje podanie nr tel. do Infolinii, która łączy parkującego z Control roomem, przez 24/7.

Pytanie nr 3

Dotyczy p. II pp.11 a. Zajęcie miejsc parkingowych wpływa na wysokość przychodów. Czy zatem obniżycie Państwo Dzierżawę stałą o wskaźnik wynikający z Ilorazu: zajęte miejsca parkingowe na cele budowlane/wszystkie miejsca parkingowe, jeżeli miejsca te są zajęte dłużej niż 15 dni w danym miesiącu?

Odpowiedź:

SP ZOZ w Szamotułach informuje, iż zgodnie z zapisami punktu II.14. ogłoszenia na dzierżawę powierzchni parkingowej na cele parkingu płatnego niestrzeżonego z dn. 30.06.2023r. oraz zapisami §5 ust. 11 projektu umowy (załącznik nr 2 do ogłoszenia), Wydierżawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia w okresie trwania umowy liczby miejsc parkingowych w związku z prowadzonymi inwestycjami. Wszelkie zmiany będą odbywały się w formie pisemnych aneksów z uwzględnieniem możliwości proporcjonalnego zmniejszenia kwoty dzierżawy.

DYREKTOR
Samodzielnego Publicznego
Zakładu Opieki Zdrowotnej
w Szamotułach

Remigiusz Pawełczak