

OPIS TECHNICZNY
DO INWENTARYZACJI BUDOWLANEJ
RAMPA ZBIORNIKA TLENU

ul. Sukiennicza 13, 64 - 500 Szamotuły, działka nr 2543/2

1. Dane wstępne :

1.1. Niniejszy projekt wykonano na podstawie :

- zlecenia Inwestora
- Prawa Budowlanego
- Polskiej Normy

1.2. Projekt obejmuje :

- plan sytuacyjny
- opis techniczny
- opinia stanu technicznego wraz ze sprawdzeniem elementów konstrukcyjnych
- rysunki inwentaryzacyjne

2. Dane formalno - prawne działki:

2.1. Nr działki	- 2543/2
2.2. Powierzchnia działki	- 602,0 m ²
2.3. Księga wieczysta	-
2.4. Właściciel	- SPZOZ w Szamotułach

3. Dane ogólne - charakterystyka projektowanego budynku :

1.1. Założenie inwestycyjne

Inwentaryzacja dotyczy rampy pod zbiornik tlenu zlokalizowanego w pobliżu szpitala w miejscowości Szamotuły, ul. Sukiennicza. Istniejący obiekt to murowana rampa na której znajduje się stalowy pomost ze zbiornikiem tlenu.

1.2. Opis stanu istniejącego

Działka nr 2543/2 zabudowana jest inwentaryzowanym obiektem rampy (stanowiącym przedmiot opracowania), dodatkowo znajduje się na niej budynek garażowy zlokalizowany tuż obok rampy. Sąsiedztwo działki stanowią zabudowania służby zdrowia oraz zabudowania przemysłowo - handlowe oraz mieszkalne.

UWAGA! Szczegóły dotyczące stanu istniejącego zgodnie z oceną stanu technicznego budynku, w dalszej części dokumentacji.

2. Zestawienie powierzchni :

2.1. Powierzchnia zabudowy	23,28 m ²
----------------------------	----------------------

Al. Jana Pawła II 20, 64 - 500 Szamotuły, voviestudio@onet.pl

tel. 612932144, 612922821, fax. 616460487, www.vowie.com.pl

2.2. Wysokość budynku

4,65 m

2.3. Gabaryty obiektu

4,80 x 5,90 m

3. Sprawdzenie opłacalności remontu budynku :

W celu sprawdzenia opłacalności remontu budynku, zastosowano następujący rachunek efektywności:

$$R \times Z_n < J - J \times E$$

gdzie:

R - szacunkowa wysokość potrzebnych nakładów na remont w relacji na 1 m² powierzchni użytkowej,

Z_n - procent zniszczenia budynku,

J - koszt budowy - wg lokalnych warunków cenowych; 1 m² powierzchni użytkowej nowego budynku,

E - czynnik dyskontujący - zależny od okresu użytkowania budynku po remoncie.

OBLICZENIE PROCENTU ZNISZCZENIA OBIEKTU

LP.	ELEMENTY BUDYNKU	Procent udziału w całkowitym koszcie budynku	Procent zniszczenia elementu	Procent zniszczenia budynku
1	Roboty ziemne	12,00	-	-
2	Fundamenty	32,30	70,0	22,61
3	Izolacje przeciwwilgociowe	6,35	75,0	4,76
4	Ściany konstrukcyjne	33,49	85,0	28,47
5	Posadzka	11,20	65,0	7,28
6	Schody i balustrady	4,66	50,0	2,33
	Razem	100,00		65,45

owego budynku to około 1400 zł/m²

Przyjęto pozostały okres użytkowania - 15 lat

Przyjęto współczynnik dyskontujący dla 15 lat - 0,417

$$\begin{aligned} R \times Z_n &> J - (J \times E) \\ 1400 \times 65,45\% &> 1400 - 1400 \times 0,417 \\ 916,3 &> 816,2 \end{aligned}$$

Z powyższego rachunku wynika iż zamierzony remont jest nieopłacalny, ponieważ koszt remontu przekroczyłby koszt wybudowania nowego budynku.

Opracował:

Al. Jana Pawła II 20, 64 - 500 Szamotuły, vowiestudio@onet.pl

tel. 612932144, 612922821, fax. 616460487, www.vowie.com.pl

Szamotuły, listopad 2016 r.

Al. Jana Pawła II 20, 64 - 500 Szamotuły, vowiestudio@onet.pl

tel. 612932144, 612922821, fax. 616460487, www.vowie.com.pl