**Projekt umowy**

**Umowa nr …. / DTA / 2019**

Umowa zawarta w dniu ................................. r. w Szamotułach **pomiędzy:**

**Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej** , ul. Sukiennicza 13, 64-500 Szamotuły, Wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji i publicznych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000002598,

reprezentowanym przez:

**1. Remigiusz Pawelczak - Dyrektor**

zwanym dalej **Zamawiającym,**

a:

**………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………**

**NIP: …………………………..……. REGON: ……………..……………. KRS: …………………………………..………….**

reprezentowaną przez:

**…………………………………………………….…….**

zwanym dalej **Wykonawcą.**

§ 1

Przedmiotem umowy jest wykonanie przez **Wykonawcę** na rzecz **Zamawiającego** kompletnej dokumentacji (wniosek oraz niezbędne projekty budowlane) do programu o możliwości dofinansowania na zmniejszenie użycia energii w budownictwie dla budynku stacji uzdatniania wody oraz archiwum dokumentacji medycznej należącego do SP ZOZ w Szamotułach.

§ 2

W ramach przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 umowy, **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania następujące prace:

1. Wyliczenie wysokości przysługującego dofinansowania.
2. Opracowanie koncepcji pozwalającej na uzyskanie maksymalnej punktacji i/lub maksymalnego dofinansowania przy ocenie wniosku.
3. Przygotowanie kompletnego wniosku aplikacyjnego.
4. Opracowanie części ekologicznej wniosku, kompatybilnej z innymi dokumentami.
5. Wyliczenia efektu ekologicznego.
6. Przygotowanie optymalnego Harmonogramu realizacji projektów.
7. Przygotowanie załączników do wniosku w części finansowej.
8. Opracowanie harmonogramu rzeczowo-finansowego.
9. Opracowanie projekcji finansowej sprawozdań finansowych w okresie referencyjnym.
10. Opracowanie Harmonogramu pozyskiwania niezbędnych dokumentów.
11. Opracowanie części finansowej wniosku.
12. Nadzór nad opracowaniem dokumentacji projektowej, kosztorysowej pod kątem zgodności   
    z Wytycznymi Konkursu i kosztami kwalifikowanymi Konkursu oraz wskazanie możliwych kosztów kwalifikowanych we wniosku.
13. Wskazanie założeń obowiązujących w Programie Warunków Technicznych oraz minimalnych parametrów, które muszą zostać spełnione oraz zmian w audycie pozwalających uzyskać lepszą punktację i/lub wyższy poziom dofinansowania. Opracowanie audytów w zakresie: audyt energetyczny, audyt oświetlenia z OZE oraz innych niezbędnych do prawidłowej realizacji projektu i spełniających założenia warunków technicznych programu. Wydruk audytów w 3 egz.
14. Opracowanie ekspertyzy przyrodniczej (ornitologicznej lub chiropterologicznej) w terminie zgodnym z wytycznymi konkursu.
15. Opracowanie Planu Funkcjonalno – Użytkowego w terminie zgodnym z wytycznymi konkursu
16. Opracowanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej pod kątem zgodności z Wytycznymi Konkursu i kosztami Kwalifikowanymi w terminie zgodnym z wytycznymi konkursu
17. projekt instalacji elektrycznej w tym modernizacji oświetlenia. W skład zadania wchodzi:

* wykonanie inwentaryzacji wszystkich pomieszczeń pod kątem wykonania projektu elektrycznego
* wykonanie projektu elektrycznego wraz z modernizacją i rozmieszczeniem opraw oświetleniowych LED wg wytycznych inwestora
* Wykonanie projektu elektrycznego w zakresie: modernizacji i rozmieszczeniem opraw oświetleniowych LED wg wytycznych inwestora oraz inteligentnego sterowania budynkiem wraz z podłączeniem istniejącego osprzętu w budynku do sieci strukturalnej - informatycznej (zdalne odczytywanie liczników poboru energii i wody, ciągłość pracy urządzeń stacji: pompy, sprężarki, zbiorniki etc.)
* wykonanie przedmiaru, kosztorysu inwestorskiego oraz ślepego
* wydruk projektu w 4-ch egzemplarzach

1. wykonanie projektu instalacji fotowoltaicznej na dachu. W skład zadania wchodzi:

* wykonanie inwentaryzacji dachu pod kątem wykonania projektu instalacji fotowoltaicznej
* wykonanie projektu elektrycznego z rozmieszczeniem paneli oraz inwerterów.
* wykonanie przedmiaru, kosztorysu inwestorskiego oraz ślepego
* wydruk projektu w 4-ch egzemplarzach

1. Wykonanie projektu termomodernizacji obiektu wraz z wymianą stolarki okiennej   
   i drzwiowej. W skład zadania wchodzi:

* wykonanie inwentaryzacji obiektu,
* świadectwo projektowanej charakterystyki energetycznej,
* wykonanie projektu budowlanego ,
* wykonanie przedmiaru, kosztorysu inwestorskiego oraz ślepego
* wydruk projektu w 4-ch egzemplarzach.

1. Wykonanie projektu systemu destryfikacji powietrza AIRIUS w obiekcie: W skład zadania wchodzi:

* wykonanie inwentaryzacji obiektu,
* wykonanie projektu budowlanego ,
* wykonanie przedmiaru, kosztorysu inwestorskiego oraz ślepego
* wydruk projektu w 4-ch egzemplarzach.

1. Wykonanie projektu rekuperacji obiektu W skład zadania wchodzi:

* wykonanie inwentaryzacji obiektu,
* wykonanie projektu budowlanego ,
* wykonanie przedmiaru, kosztorysu inwestorskiego oraz ślepego
* wydruk projektu w 4-ch egzemplarzach.

Pozostały zakres do spełnienia przez Wykonawcę:

* uzgodnienie dokumentacji z Rzeczoznawcami PPOŻ, SANEPID, BHP (jeżeli wymagane).
* uzgodnienie dokumentacji – projektu budowlanego z Konserwatorem Zabytków w ramach prowadzenia robót w strefie zabytkowej miasta Szamotuły.
* uzyskania pozwolenia na budowę wraz z klauzulą ostateczności.

1. Opracowanie studium wykonalności – jeżeli będzie wymagane wg regulaminu programu.
2. Zakres prac objętych niniejszą umową może zostać rozszerzony zgodnie z potrzebami Zamawiającego na podstawie aneksu lub oddzielnej umowy.
3. Przekazanie pełnej dokumentacji na płycie CD lub innym nośniku np. Pendrive z wersją elektroniczną opracowania (pliki PDF, DWG lub DXF, KST lub ATH, DOC)
4. Koszty pełnomocnictwa i wykonywania czynności w imieniu Zamawiającego ponosi Wykonawca.

§ 3

1. **Zamawiający** zobowiązuje się do przekazania **Wykonawcy** wszelkich informacji niezbędnych do sporządzenia wniosku oraz do opracowania załączników do wniosku, których dotyczy niniejsza umowa, nie później niż na 30 dni kalendarzowych przed datą zakończenia naboru wniosków o dofinansowanie.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się przygotowania i przekazania **Zamawiającemu** wniosku   
   o dofinansowanie w terminie nie później niż dwa dni przed końcem naboru.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się do dokonywania korekt i/lub uzupełnień wniosku aplikacyjnego wskazanych przez Instytucję dofinansowującą, pod warunkiem otrzymania informacji   
   o korektach i uzupełnieniach niezwłocznie po jego otrzymaniu ale nie później niż 3 dni robocze od daty otrzymania.
4. **Zamawiający** stworzy warunki działania zapewniające **Wykonawcy** wykonanie przez niego opracowania określonego w niniejszej umowie w § 2 pkt. 14 , a w szczególności udostępni mu wszelkie posiadane dokumenty oraz informacje o obiekcie, o których mowa w 2 niniejszej umowy oraz uzgodni z **Wykonawcą** zakres przedsięwzięć termomodernizacyjnych przewidziany do realizacji w ciągu 3 dni roboczych od dnia podpisania umowy.
5. **Wykonawca** zobowiązuje się do przekazania opracowań wymienionych w § 2 nie później niż dwa dni przed końcem naboru.

§ 4

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi  stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca może osobiście wykonać część robót do wykonania, której wskazał podwykonawcę jedynie wówczas, gdy przedstawi Zamawiającemu pisemne zrzeczenie się przez podwykonawcę jakichkolwiek roszczeń względem Zamawiającego.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z   oryginałem umowę o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, jak również  zmiany   do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia. Jeśli Zamawiający w terminie 14 dni od   dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo nie zgłosi  na piśmie sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.
4. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji  dotyczących podwykonawców.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

§ 5

Strony ustalają wysokość wynagrodzenia dla **Wykonawcy** za wykonanie zadań objętych niniejszą umową w wysokości:

1. Za prace wymienione w § 2 pkt.1-16:
   1. W przypadku uzyskania dotacji na poziomie równym 95% - wynagrodzenie Wykonawcy ustala się w wysokości: ……………. zł brutto (słownie: …………….)
   2. W przypadku uzyskania dotacji na poziomie równym 90% - wynagrodzenie Wykonawcy ustala się w wysokości: ……………. zł brutto (słownie: …………….)
   3. W przypadku uzyskania dotacji na poziomie równym 85% - wynagrodzenie Wykonawcy ustala się w wysokości: ……………. zł brutto (słownie: …………….)
2. Powyższa cena zawiera prace wymienione w § 2 pkt. 1 - 12 których kwota wynosi ……………. zł netto (słownie: …………….).
3. Powyższa cena zawiera prace wymienione w § 2 pkt. 13 - 17 których kwota wynosi ……………. zł netto (słownie: …………….), na którą składają się:

* Za prace wymienione w § 2 pkt. 11 – ……………. netto (słownie: …………….)
* Za prace wymienione w § 2 pkt. 12 – ……………. zł netto (słownie: …………….)
* Za prace wymienione w § 2 pkt. 13 – audyt energetyczny – ……………. zł netto (słownie…………….), audyt oświetlenia z OZE – ……………. zł netto (słownie: …………….)
* Za prace wymienione w § 2 pkt. 14 – ……………. zł netto (słownie: …………….)
* Za prace wymienione w § 2 pkt. 15 – ……………. zł netto (słownie: …………….)
* Za prace wymienione w § 2 pkt. 16 – ……………. zł netto (słownie: …………….) w tym:
* Wykonanie projektu elektrycznego w zakresie: modernizacją i rozmieszczeniem opraw oświetleniowych LED wg wytycznych inwestora oraz inteligentnego sterowania budynkiem wraz z podłączeniem osprzętu Stacji Uzdatniania Wody do sieci strukturalnej (zdalne odczytywanie liczników poboru wody, ciągłość pracy urządzeń stacji: pompy, sprężarki, zbiorniki etc.) i instalacji fotowoltaicznej na dachu ……………. zł netto (słownie: …………….)
* Wykonanie projektu termomodernizacji obiektu wraz z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej – ……………. zł netto (słownie: …………….)
* Wykonanie projektu rekuperacji i systemu destryfikacji powietrza w obiekcie – ……………. zł netto (słownie: …………….)
* Kosztorysy (ślepy i inwestorski dla każdej z branż) – ……………. zł netto (słownie: …………….)
* Uzgodnienie rzeczoznawców, Sanepid i PPOŻ oraz innych niezbędnych do prawidłowej realizacji zadania i spełnienia celu jakim ma służyć ……………. zł netto (słownie: …………….)

1. Za prace wymienione w § 2 pkt. 17: ……………. zł netto (słownie: …………….).

Realizacja studium wykonalności będzie realizowana w przypadku konieczności wykonania studium wynikających z założeń programowych i konkursu.

§ 6

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 pkt. 2 umowy wypłacane będzie przez **Zamawiającego** na rzecz **Wykonawcy** na podstawie faktur VAT wystawianych przez **Wykonawcę** w terminach 30 dni od daty wpływu faktury do siedziby Zamawiającego. Za prace wymienione w §5 pkt. 2 – **płatne:**
2. 30 % - w/w po przyznaniu promesy lub opublikowaniu Listy Rankingowej,
3. 60% - w/w po podpisaniu umowy z instytucją dofinansowującą,
4. 10% - po rozliczeniu 24-miesięcznym projektu.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 pkt. 3 umowy wypłacane będzie przez **Zamawiającego** na rzecz **Wykonawcy** na podstawie faktur VAT wystawianych przez **Wykonawcę** w terminach 30 dni od daty wpływu faktury do siedziby Zamawiającego. Za prace wymienione w §5 pkt. 3 – **płatne:**
6. 30% po opracowaniu
7. 60% po pozytywnej weryfikacji wniosku pod względem formalnym i merytorycznym   
   I i II stopnia.;
8. 10% - po rozliczeniu 24-miesięcznym projektu.
9. Płatność uiszczana będzie na konto **Wykonawcy** wskazane na wystawionej przez Wykonawcę fakturze VAT.
10. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu należności na konto **Wykonawcy.**
11. W wypadku niedotrzymania terminu płatności faktury przez **Zamawiającego**, **Wykonawcy** przysługuje prawo naliczenia odsetek za opóźnienie w wysokości ustawowej.
12. W przypadku wykonywania przedmiotu umowy z udziałem podwykonawców, z którymi Wykonawca zawarł zaakceptowane przez Zamawiającego umowy, dodatkowym warunkiem zapłaty będzie złożenie przez Wykonawcę pisemnych oświadczeń podwykonawców potwierdzających, że Wykonawca uregulował względem nich wszelkie zobowiązania finansowe z tytułu prac wykonanych w ramach podwykonawstwa.

§ 7

W celu ustalenia terminu płatności, o którym mowa w § 6, strony ustalają, że po zawarciu przez **Zamawiającego** umowy na preferencyjne finansowanie zadania, którym mowa w § 1 z instytucją finansującą, **Zamawiający** przekaże **Wykonawcy** kopię tej umowy z uwidocznioną formą, kwotą i terminem finansowania.

§ 8

1. W następujących sytuacjach:
2. niezłożenia przez **Zamawiającego** w terminie przygotowanego przez ……………………… wniosku, lub niezłożenia przez **Zamawiającego** w terminie zakreślonym jego korekt lub uzupełnień wskazanych przez Instytucję dofinansowującą lub **Wykonawcę** w trakcie oceny wniosku,
3. odstąpienia przez **Zamawiającego** od realizacji projektu.
4. zawinionego niedostarczenia do **Wykonawcy** przez **Zamawiającego** niezbędnych dokumentów do przygotowania wniosku, bez których wniosek nie może zostać kompletnie złożony w terminie naboru,

**Wykonawcy** przysługuje prawo naliczenia **Zamawiającemu** zwrotu kosztów w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 5 pkt. 1 niniejszej umowy.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do kary umownej:
2. w wysokości 0,5% wartości zamówienia netto za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, liczonego od dnia wyznaczonego na wykonanie zamówienia do dnia faktycznego odbioru, jeżeli opóźnienie powstało z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
3. w wysokości 0,5% wartości zamówienia netto za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad, liczony od dnia wyznaczonego na wykonanie usunięcia wad do dnia faktycznego odbioru dzieła wolnego od wad,
4. w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego netto w wypadku odstąpienia od umowy z powodu zawinionego niewywiązywania się przez Wykonawcę z jego obowiązków.

§ 9

Dane Zamawiającego do wystawienia faktury:

Nazwa podmiotu: Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Szamotułach

Adres: ul. Sukiennicza 13, 64-500 Szamotuły

NIP: 787-18-07-873

Regon: 000553822

§ 10

Klauzula informacyjna. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Wykonawca informuje, iż: Administratorem Państwa danych osobowych jest: Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Szamotułach reprezentowany przez Dyrektora SPZOZ w Szamotułach z siedzibą ul. Sukiennicza 13, 64-500 Szamotuły

1. Państwa dane osobowe mogą być przetwarzane w celu realizacji przedmiotu współpracy określonego w zawieranej umowie na podstawie art. 6 ust. 1 lit. A (osoba, której dane dotyczą wyraziła zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych w jednym lub większej liczbie określonych celów) oraz lit. B (przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy).
2. Odbiorcami Państwa danych osobowych będą upoważnieni pracownicy oraz podwykonawcy oraz przedstawiciele Jednostek udzielającej dofinansowania.
3. Państwa dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.
4. Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres do zakończenia trwania umowy i trwałości projektu bądź na życzenie do zakończenia przez Państwa realizowania Inwestycji dofinansowywanej ze środków zewnętrznych.
5. Posiadacie Państwo prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania (jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody), którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
6. Macie Państwo prawo do wniesienia skargi do UODO, gdy uznacie, iż przetwarzanie danych osobowych Państwa dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.;
7. Podanie przez Państwa danych osobowych jest niezbędne do realizacji przedmiotu współpracy z naszą firmą. Konsekwencją niepodania danych osobowych może być nie zrealizowanie przedmiotu zawartej umowy.

§ 11

1. Z chwilą zapłaty za przedmiot umowy w zakresie dokumentacji projektowej, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do przedmiotu zamówienia, oraz prawo własności nośników na których je utrwalono. Wykonawca zgadza się na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych.
2. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
3. powielania przedmiotu umowy lub jej części dowolną techniką,
4. publicznego wykonywania lub odtwarzania przedmiotu umowy,
5. wprowadzania przedmiotu umowy do pamięci komputera,
6. wykorzystywania przedmiotu umowy w sieci Internet lub innych sieciach komputerowych,
7. wystawiania i wyświetlania przedmiotu umowy,
8. wykorzystywania przedmiotu umowy w innych postępowaniach związanych z wykonywaniem projektowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego, w szczególności poprzez włączenie przedmiotu umowy lub jej części do specyfikacji istotnych warunków umowy oraz udostępnienia przedmiotu umowy lub jej części wszystkim zainteresowanym wykonaniem przedmiotowej inwestycji;
9. udostępniania przedmiotu umowy osobom trzecim w celu wykonania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie tych projektów,
10. wykonania na jej podstawie, samodzielnie lub zlecając innemu podmiotowi prac projektowych i wykonawczych.
11. Wynagrodzenie z tytułu przeniesienia majątkowych praw autorskich i prac zależnych o których mowa w ust. 1-2 oraz prawo własności nośników, w tym także prawa do korzystania z przedmiotu umowy w każdym zakresie i wszystkich polach eksploatacji, zawiera się w wynagrodzeniu Wykonawcy.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego dotyczące umowy o świadczenie usług nie uregulowanej innymi przepisami (art. 734 i n Kc w zw. z art. 750 Kc).

§ 13

Wszelkie spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy, których nie da się rozstrzygnąć na drodze polubownej, rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo i rzeczowo wg siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający** **Wykonawca**

…………………………………. ……………………………….